

# **SBO 2019 DZIELNICOWE MAŁE – ŚRÓDMIEŚCIE**

## **Miejskie poidelka na Jasnych Błoniach**

### **Karta OCENY:**

#### **Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

#### **Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami**

##### **1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Zgodnie z opisem we wniosku, lokalizacja zadania to działka nr 13 z obr.1021- Jasne Błonia, własność; Gmina Miasto Szczecin, numer Rejestru Zabytku: A-197 oraz działka nr 3 z obr. 1024, która zabudowana jest budynkiem Urzędu Miasta jest we współwłasności Gminy Miasto Szczecin i Skarbu Państwa, numer Rejestru Zabytków: A-835.

##### **2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Gmina Miasto Szczecin jest jedynym właścicielem działki nr 13 z obr.1021- Jasne Błonia, numer Rejestru Zabytku: A-197, natomiast działka nr 3 z obr. 1024, która zabudowana jest budynkiem Urzędu Miasta jest we współwłasności Gminy Miasto Szczecin i Skarbu Państwa- Zarządcą terenu jest Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej, nad którą nadzór sprawuje Biuro Obsługi Urzędu- konieczna zgoda.

##### **3. Czy jest to teren inwestycyjny?**

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

Działki nie stanowią terenu inwestycyjnego.

**4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**Uwagi - uzasadnienie**

W przypadku działki nr 3 z obr. 1024, która zabudowana jest budynkiem Urzędu Miasta-zarządcą terenu jest Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej, nad którą nadzór sprawuje Biuro Obsługi Urzędu- konieczna zgoda. Konserwator Zabytków- konieczna zgoda.

**Ocena akceptującego WZiON: spełnia**

**Uwagi osoby Akceptującej**

nie podano

## **Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: TAK**

**Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: TAK**

## **Ocena Architekta Miasta**

**Ocena Architekta: spełnia**

**Uwagi:**

bez uwag

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

TAK

## **Ocena Konserwatora Zabytków**

**Ocena Konserwatora Zabytków: spełnia**

**Uwagi:**

Projekt dotyczy Placu Jasne Błonia im. Jana Pawła II , który jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. 197 (nr dec. DZ-4200/35/O/2004 z dnia 20.12.2004 r.) W związku z tym inwestycja w obrębie w/w obszarów wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

Uchwała Nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Park Kasprowicza - Jasne Błonia" w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 2621) - teren elementarny S.P.8018.ZP

**2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

POD WARUNKIEM, ŻE POIDEŁKA NIE BĘDĄ MIAŁY ODPROWADZENIA DO KANALIZACJI SANITARNEJ, W TERENIE ELEMENTARNYM S.P.8018.ZP BRAK MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA URZĄDZENIA DO KANALIZACJI SANITARNEJ,

**3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego WUiAB: spełnia**

**Uwagi akceptującego WUiAB**

nie podano

**Biuro Strategii**

**Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

spełnia

**Ocena akceptującego Strategia: spełnia**

Uwagi:

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

**Jednostka podległa - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - ZUK**

**1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

**2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?**

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

**3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

**4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

**5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

**Uwagi:**

Dotyczy mienia gminnego.

**6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

Teren gminny.

**9. Czy zadanie jest już realizowane?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

Teren gminny.

**17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.**

**Koszt:**

157500

**Uwagi:**

nie podano

**18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?**

**Odpowiedź: TAK**

**Koszty:**

ok. 20 tys. zł/rok

**Uwagi:**

nie podano

**19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:**

**Informacje**

Do realizacji zadania niezbędne będzie m.in: -uzyskanie warunków przyłączeniowych wody - podłączenia poidełek do sieci wodociągowej - wykonanie złoża chłonnych (w miejscu gdzie znajdować się będą poidełka )celem odprowadzenie nadmiaru wody w głąb ziemi.

**Uwagi:**

nie podano

**20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Akceptacja WKGiOŚ opinii wydanej przez:  
JEDNOSTKA - ZUK**

**Zatwierdzono opinię przez WGKiOŚ: TAK**

